

COPIA WEB

Deliberazione N. 45

In data 30.07.2018

Prot. N. 12539

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO SU UN EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA STRADA COMUNALE, AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I. – SIGG.RI GIACOMETTI ALBERTO E CORAZZINA MANUELA.

L'anno **duemiladiciotto** addì **TRENTA** del mese di **LUGLIO** presso la sede municipale. Convocato dal Vice Sindaco Berton Davide mediante lettera d'invito prot. n. 11016 del 24/07/2018, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco **MARTINI Dott.ssa Morena** e l'assistenza del Segretario Comunale Supplente **ACCADIA Dott. Antonello**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1. BATTAGLIN Helga	*	
2. BERTON Chiara	*	
3. BERTON Davide	*	
4. BIANCHIN Cristina	*	
5. CENCI Andrea	*	
6. GALVAN Giulia		*
7. GANASSIN Paola	*	
8. LANDO Doris	*	
9. MARCON Andrea	*	
10. MARTINI Morena	*	
11. PEGORARO Davide	*	
12. TREVISAN Gilberto		*
13. ZONTA Marco	*	

Presenti N. 11 Assenti N. 2

Il Sindaco, **MARTINI Dott.ssa Morena**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO SU UN EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA STRADA COMUNALE, AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I. – SIG.RI GIACOMETTI ALBERTO E CORAZZINA MANUELA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 14/06/2018, è pervenuta da parte del sig.ri Giacometti Alberto e Corazzina Manuela una richiesta mediante segnalazione certificata di inizio attività (registrata al prot. n. 9005 del 14/06/2018) avente per oggetto l'ampliamento di un fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (cd. "Piano Casa") per la realizzazione di una tettoia adibita a posti auto coperti e altre opere, ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i., sull'area sita in Via Trieste n. 7, catastalmente individuata al foglio 3, mappali 1006;

CONSIDERATO che il progetto prevede che l'ampliamento in parola sia realizzato:

- sul lato est: in prossimità del confine con la strada pubblica Via Trieste ossia precisamente ad una distanza dal confine da nord a sud rispettivamente a ML. 0,46 e 0.40 – classificata come viabilità dal P.I. vigente, quindi ad una distanza inferiore a quella minima prevista dalle N.T.A. del P.I. vigente, pari a m 7,50;

PRESO ATTO che tale manufatto sarà realizzato con struttura portante "leggera" costituita da profilati in acciaio e copertura in lamiera di alluminio, senza tamponature laterali, in aderenza al fabbricato residenziale esistente antistante l'accesso carraio esistente;

RITENUTO di poter autorizzare la realizzazione dell'intervento in deroga alla distanza minima dai confini prevista dalle N.T.A. del P.I. vigente, in ragione della modesta superficie del manufatto in questione, oltre al fatto che l'intervento non crea limitazioni urbanistiche / edilizie alla strada di proprietà comunale senza creare limitazioni alla visibilità;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del suddetto D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole realizzazione dell'ampliamento di un fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (cd. "Piano Casa") sull'area sita in Via Trieste, catastalmente individuata al foglio 3, mappali 1006, in deroga alla distanza minima dai confini comunali ovvero dalle strade, previste dalle N.T.A. del P.I. vigente, in conformità alla segnalazione certificata di inizio attività indicata in premessa, alle seguenti condizioni:

- la destinazione d'uso / utilizzo della parte ampliata sia conforme al P.I. vigente;
- siano rispettate le distanze dai fabbricati limitrofi, secondo quanto disposto dall'art. 8 delle N.T.A. del P.I. e dall'art. 5 del R.E.C. vigenti;
- siano ottenuti dal richiedente tutti gli eventuali nulla-osta / autorizzazioni / atti di assenso degli enti preposti;
- sia corrisposto al Comune un apposito indennizzo, pari a € 8,00 (euro otto/00) moltiplicati per la proprietà che si va a vincolare come da delibera comunale;

2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

Il Sindaco relaziona circa i contenuti della proposta in esame.

Il consigliere **Pegoraro Davide** ritiene condivisibile l'intervento. Osserva che nella proposta è riportato un indennizzo riferito a una delibera di cui chiede di ottenere copia perché essa non è stata reperita nemmeno dai funzionari.

Il Sindaco riferisce che dovrebbe trattarsi di una delibera che stabilisce la misura degli indennizzi in casi del genere.

Il consigliere **Ganassin Paola** ricorda di casi precedenti nei quali è stato stabilito l'indennizzo anche se si trattava di destinazioni d'uso produttive e non residenziali. Per questi motivi chiede che sia effettuato un controllo circa la necessità del pagamento dell'indennizzo nel caso concreto.

Il consigliere **Pegoraro Davide** preannuncia il suo voto favorevole

Il Sindaco Morena Martini pone in votazione la suesposta proposta di deliberazione che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 11, legalmente espressi da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

(Il dibattito integralmente registrato in formato audio - digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, è parte integrante dell'atto, anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente verbale e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPL.
F.TO ACCADIA Dott. Antonello

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **30/08/2018** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì, **30/08/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPL.
F.TO GRAZIANI Dott. Renato

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====